

Gemeinderatsausschuss
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Sitzung vom 29. September 2025

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR Jaafar Bambouk, MA VBgm.in Kathrin Gaál GR Clemens Gudenus GR Roland Guggenberger GRin Marina Hanke, BA GR Mag. Dietbert Kowarik GRin Martina Ludwig-Faymann GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GR Georg Prack, BA GRin Mag.a Dr.in Ewa Samel GR Mag. Marcus Schober GRin Mag.a Alice Seidl, BA Klemens Stenzel
Sonstige Teilnehmer:	Daniel Abdelmassih Michaela Moser, MA Mag. David Vladar Mag.a Laura Wimmer Moritz Ibesich, LL.B. (WU) LL.M. (WU) Petar Radovanovic, LL.B. (WU)
Entschuldigt:	
Protokollführung:	Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

Berichterstatte:in Kathrin Gaál

AZ PGL-851240-2025-KVP/GAT;

- A) Antrag der Gemeinderätin Sabine Keri betreffend Zusammenstellung aller Förderungen bzw. Maßnahmen zum Thema Mädchen und Frauen
- B) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **getrennte Abstimmung** (Punkt 1: abgelehnt, Zustimmung FPÖ, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung SPÖ und NEOS, Punkt 2: Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

Berichterstatte:in Marina Hanke, BA

AZ 133549-2025-GWS; MA 69

A. Für den Ankauf der Liegenschaften EZ 262, bestehend aus den Grundstücken Nr. 920/1 und Nr. 920/2; EZ 427, bestehend aus den Grundstücken Nr. 919/1 und Nr. 919/2, sowie EZ 939, bestehend aus dem Grundstück Nr. 927/3, alle KG Donauefeld wird im Voranschlag 2025 auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten, Gruppe 001, Unbebaute Grundstücke eine neunte Überschreitung in Höhe von EUR 432.000,- genehmigt, die in Zahlungsmittelreserven im Voranschlag 2025 auf Ansatz 9120, Rücklagen Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen mit EUR 432.000,-, zu decken ist.

B. Der Abschluss eines Kaufvertrages für den Ankauf der Liegenschaften EZ 262, bestehend aus den Grundstücken Nr. 920/1 und Nr. 920/2; EZ 427, bestehend aus den Grundstücken Nr. 919/1 und Nr. 919/2, sowie EZ 939, bestehend aus dem Grundstück Nr. 927/3, alle KG Donauefeld zu einem Kaufpreis von EUR 412.260,-, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, sohin zu einem Gesamtbetrag von EUR 431.224,10, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 03.09.2025, GZ MA69-1750964-2022 angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Punktes A. im Voranschlag 2025 auf der Haushaltsstelle 1/8400/001 gegeben.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

AZ 1148784-2025-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses eines Dienstbarkeitsvertrages mit der GS D90 Projektentwicklungs GmbH & Co KG, zum Zwecke der Einräumung der Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung und des Bestandes einer Überbauung sowie der Duldung der Benutzung des Luftraumes zugunsten des GSt.es. Nr. 3192/10, ineliegend der EZ 4142 KG 01620 Brigittenau auf einer Teilfläche des GSt.es. Nr. 5023/2, ineliegend der EZ 5758 KG 01620 Brigittenau, mit der Bezeichnung „Öffentliches Gut“ auf einer Grundfläche von 18 m² zu einem einmaligen Servitutsentgelt in Höhe von EUR 127.046,08,-, zzgl. 20 % USt, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 01.09.2025, GZ MA69-100606-2018, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Berichterstatter: GR Thomas Mader

AZ 1155691-2025-GWS; MA 34

Die Durchführung der Brandschutz Dienstleistungen in den Objekten der MA 11, MA 13, MA 28 und MA 34 wird der Firma NoFireSafety GmbH, Geiselberstraße 17-19/2 1110 Wien, aufgrund des Angebots (LBO) vom 13. August 2025 aufgetragen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Berichterstatter: GR Georg Niedermühlbichler

AZ 1109725-2025-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 3172 der KG 01107 Simmering notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1561/12 und einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1561/16, beide EZ 2983, öG, KG 01107 Simmering, im Ausmaß von insgesamt 158 m² zu einem Kaufpreis von EUR 692.830,- an die MCS 14 Projektentwicklung GmbH & Co KG, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 21. August 2025, GZ MA69-425371-2025, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

AZ 1169905-2025-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Kaufvertrages zum Ankauf der Grundstücke Nr. 1651/1 und Nr. 1652, inneliegend in der Liegenschaft EZ 327 des Grundbuches der KG 01107 Simmering, im Ausmaß von 3.209 m², zu einem Kaufpreis in Höhe von EUR 2.718.023,- (d.s. EUR 847,-/m² Grundfläche), zzgl. 4,6 % Nebengebühren, somit insgesamt EUR 2.843.052,80, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 9. September 2025, GZ MA69-1035979-2023 angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Berichterstatter: Abg. Mag. Marcus Schober

AZ 1082370-2025-GWS; MA 39

1. Das Vorhaben Kauf eines OSL-Auswertegerätes inkl. Badge-Dosimeter wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag von 300.000,-- EUR ist in Summe auf den Haushaltsstellen 1/8992/042.000, 1/8992/400.000 und 1/8992/728.000 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses wird von der Magistratsabteilung 39 im Rahmen des Voranschlages 2026 Vorsorge getroffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung der damit verbundenen Vergabeverfahren und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**